2026 年 01 月 17 日

证券研究报告•行业研究•房地产

房地产行业周报（1.12-1.16）

一二手房成交同环比走低，开年弱势延续

投资要点

- **本周房地产行业表现较弱。**本周（1.12-1.16），申万房地产板块下跌 3.5%，跑输沪深 300 指数 2.9pp（沪深 300 下跌 0.6%）；交易额 51869.8 亿元，环比-7.1%。从个股涨跌幅来看，本周*ST 阳光、大名城、西藏城投等个股涨幅显著。华夏幸福、ST 中迪、中国武夷等个股跌幅显著。

- **43 城新房成交面积同比-33.3%，环比-31.1%；14 城二手房成交面积同比-17.2%，环比-4.3%。**截至 1/16，1 月 43 城新房累计成交面积同比-33.3%，环比 12 月-31.1%。其中，一线城市 1 月成交同比-38.9%，环比-17.3%。二线城市 1 月成交同比-33.8%，环比-42.7%。三四线城市 1 月成交同比-21.2%，环比+1.7%。截至 1/16，1 月 14 城二手房累计成交面积同比-17.2%，环比 12 月同期-4.3%。

- **17 城商品房库存面积环比持平，去化周期 151.7 周；100 大中城市供应土地面积同比-2.6%，成交土地面积同比-41.4%。**截至 1/15，17 个重点城市商品房库存面积 18824.9 万平方米，较上周（1/8）环比持平，去化周期 151.7 周。上周（1.5-1.11），供应土地 2198.8 万平方米，同比-2.6%；供应均价 858 元/平方米，同比-42%；成交土地 1503.1 万平方米，同比-41.4%；土地成交金额 189.1 亿元，同比-49.5%。上周土地成交楼面价 1258 元，溢价率 1.4%。

- **政策方面，**1 月 14 日，据财政部网站消息，财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》。自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对出售自有住房并在现住房出售后 1 年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

- **公司方面，**招商蛇口（001979.SZ）发布 2025 年 12 月销售及近期购得土地使用权情况简报。2025 年 12 月，公司实现签约销售面积 97.72 万平方米，实现签约销售金额 258.44 亿元。2025 年 1-12 月，公司累计实现签约销售面积 716.12 万平方米，累计实现签约销售金额 1960.09 亿元。

- **行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。**建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）；2）商业：中国国贸（600007.SH）、新城控股（601155.SH）、华润万象生活（1209.HK）；3）物企：保利物业（6049.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）。

- **风险提示：**销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

西南证券研究院

分析师：李垚

执业证号：S1250525060001

电话：15618507501

邮箱：liyao@swsc.com.cn

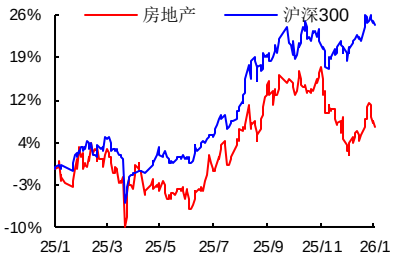
分析师：李艾蕊

执业证号：S1250525070004

电话：17396222897

邮箱：liac@swsc.com.cn

行业相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

股票家数	100
行业总市值（亿元）	12,074.35
流通市值（亿元）	11,731.83
行业市盈率 TTM	60.1
沪深 300 市盈率 TTM	14.2

相关研究

1. 房地产行业周报（1.5-1.9）：一二手房成交同环比双降，库存高位持稳 (2026-01-12)
2. 房地产行业 2026 年投资策略：地产筑底分化，核心主线突围 (2026-01-08)
3. 房地产行业周报（12.22-12.26）：新房成交环比大幅增长，土地供应与成交双降 (2025-12-29)
4. 房地产行业周报（12.15-12.19）：新房成交环比大幅回升，二手房成交温和修复 (2025-12-21)

目 录

1 行情回顾 1
2 基础数据 2
3 行业及公司动态 4
3.1 行业政策动态跟踪 4
3.2 公司动态跟踪 5
4 投资建议 7
5 风险提示 7

图 目 录

图 1：近一年申万地产板块相对沪深 300 走势.....1
图 2：本周涨幅显著个股.....1
图 3：本周跌幅显著个股.....1
图 4：43 城商品房成交面积（万方，MA7）.....2
图 5：14 城二手房成交面积（万方，MA7）.....2
图 6：17 城库存面积及去化周期.....3
图 7：一线城市库存面积及去化周期.....3
图 8：二线城市库存面积及去化周期.....3
图 9：三四线城市库存面积及去化周期.....3
图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价.....4
图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额.....4
图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率.....4
图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率.....4

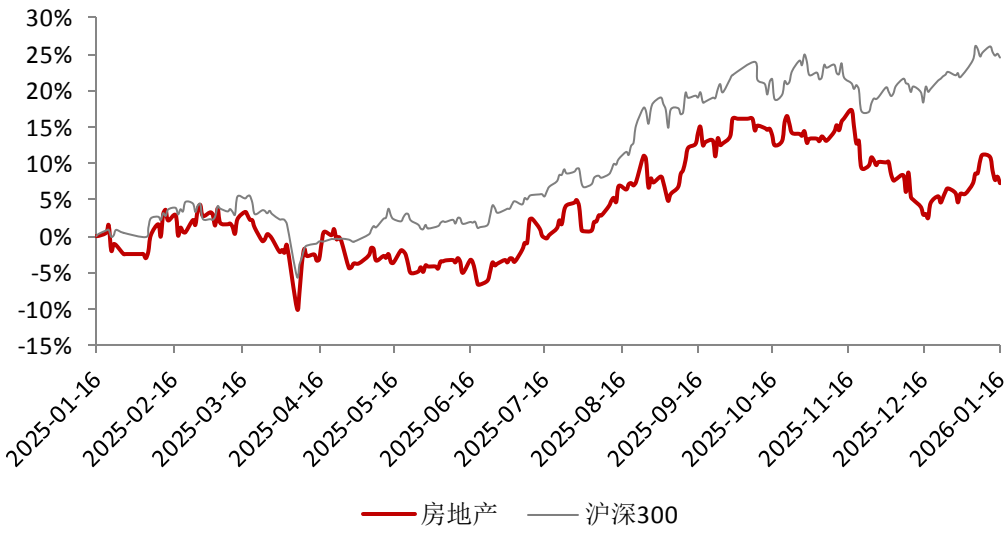
表 目 录

表 1：重点关注公司盈利预测与评级.....7

1 行情回顾

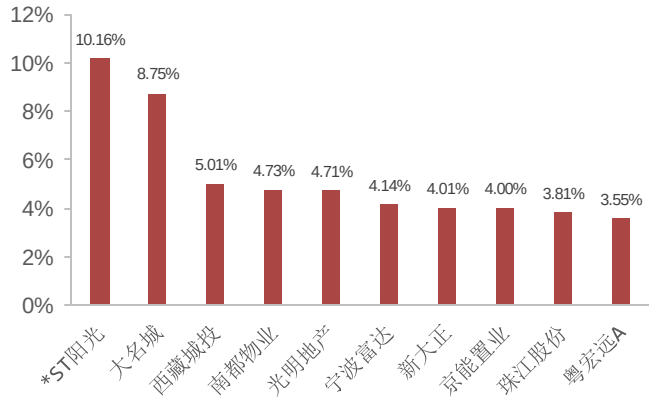
本周（1.12-1.16），申万房地产板块下跌 3.5%，跑输沪深 300 指数 2.9pp（沪深 300 下跌 0.6%）；交易额 51869.8 亿元，环比-7.1%。从个股涨跌幅来看，本周*ST 阳光、大名城、西藏城投等个股涨幅显著。华夏幸福、ST 中迪、中国武夷等个股跌幅显著。

图 1：近一年申万地产板块相对沪深 300 走势



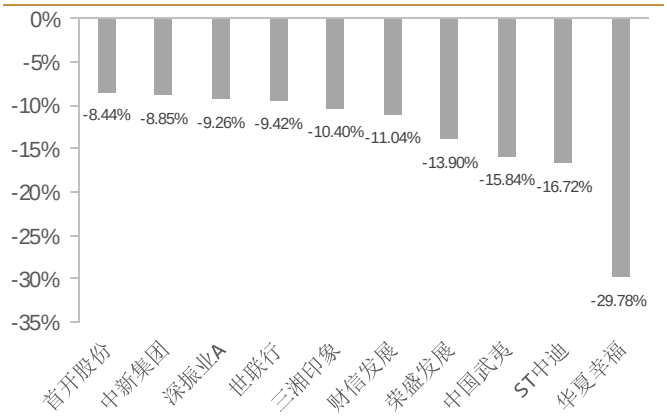
数据来源：ifind，西南证券整理

图 2：本周涨幅显著个股



数据来源：ifind，西南证券整理

图 3：本周跌幅显著个股

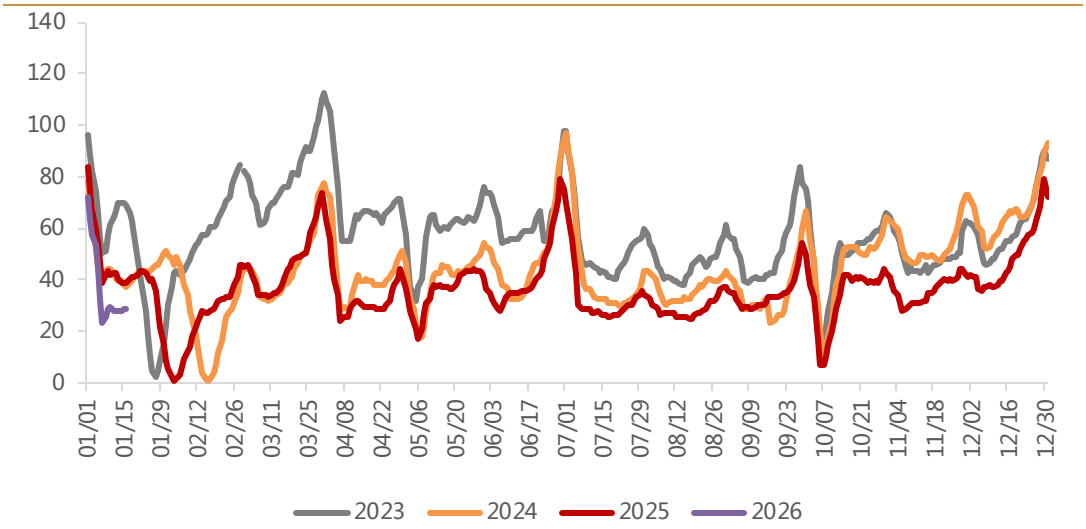


数据来源：ifind，西南证券整理

2 基础数据

43 城新房成交面积同比-33.3%，环比-31.1%。截至 1/16，1 月 43 城新房累计成交面积同比-33.3%，环比 12 月-31.1%。其中，一线城市 1 月成交同比-38.9%，环比-17.3%。二线城市 1 月成交同比-33.8%，环比-42.7%。三四线城市 1 月成交同比-21.2%，环比+1.7%。

图 4：43 城商品房成交面积（万方，MA7）

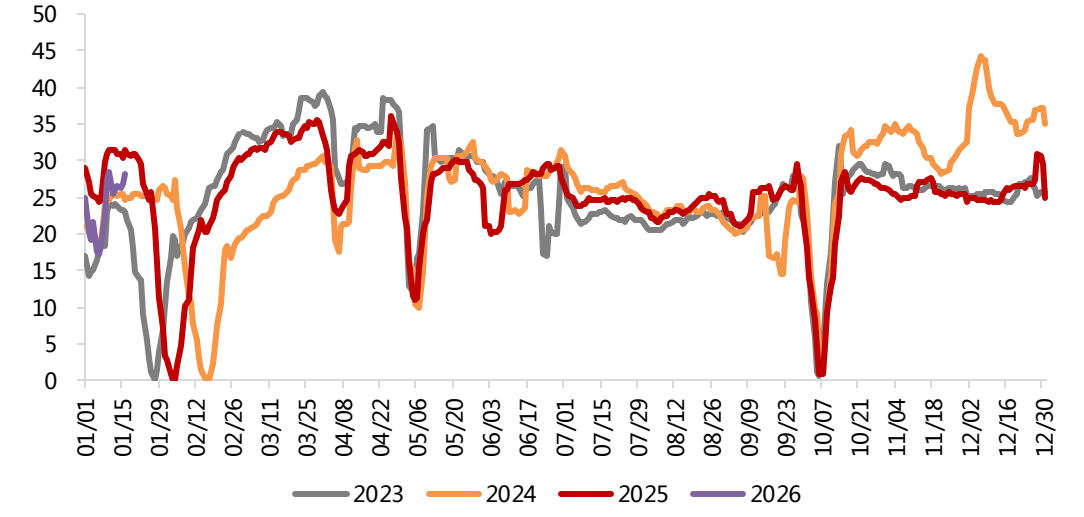


数据来源：wind，西南证券整理

注：43 城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、武汉、成都、青岛、苏州、济南、宁波、佛山、东莞、惠州、南宁），三四线城市（扬州、韶光、江阴、嘉兴、温州、金华、泉州、柳州、绍兴、台州、常德、江门、莆田、肇庆、泰安、芜湖、宝鸡、舟山、池州、海门、宿州、五林、龙岩、娄底、荆门、云浮、吉安）。

14 城二手房成交面积同比-17.2%，环比-4.3%。截至 1/16，1 月 14 城二手房累计成交面积同比-17.2%，环比 12 月同期-4.3%。

图 5：14 城二手房成交面积（万方，MA7）

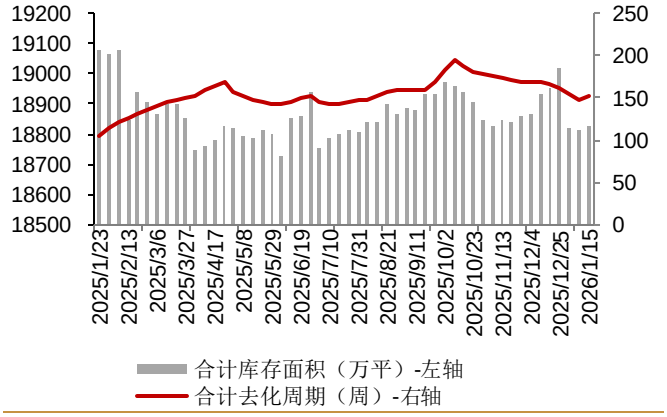


数据来源：wind，西南证券整理

注：14 城包括北京、深圳、杭州、成都、青岛、厦门、南宁、苏州、南京、东莞、扬州、佛山、金华和江门。

17 城商品房库存面积环比持平，去化周期 151.7 周。截至 1/15，17 个重点城市商品房库存面积 18824.9 万平方米，较上周（1/8）环比持平，去化周期 151.7 周。其中，一线城市库存面积 8184.3 万平方米，环比+0.2%，去化周期为 117.8 周；二线城市库存面积 7532.1 万平方米，环比-0.1%，去化周期为 176.6 周；三四线城市库存面积 3108.4 万平方米，环比+0.2%，去化周期为 260.8 周。

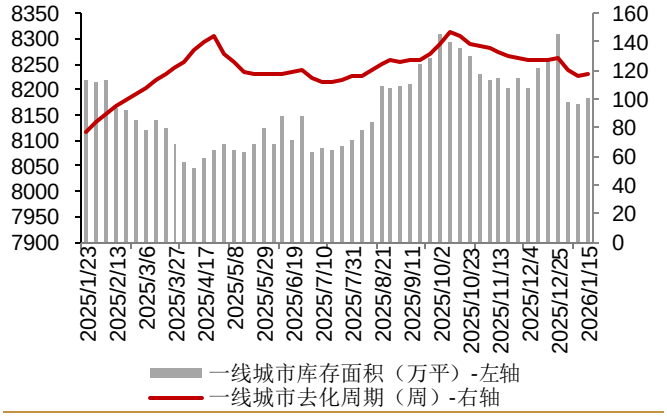
图 6：17 城库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

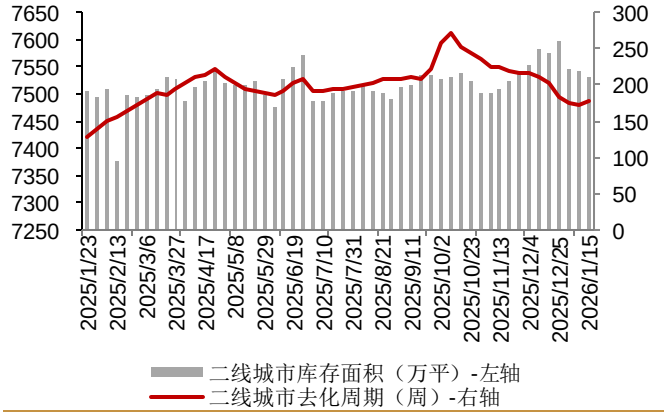
注：17 城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、南宁、福州、厦门、宁波、苏州），三四线城市（江阴、温州、泉州、莆田、宝鸡、东营）。

图 7：一线城市库存面积及去化周期



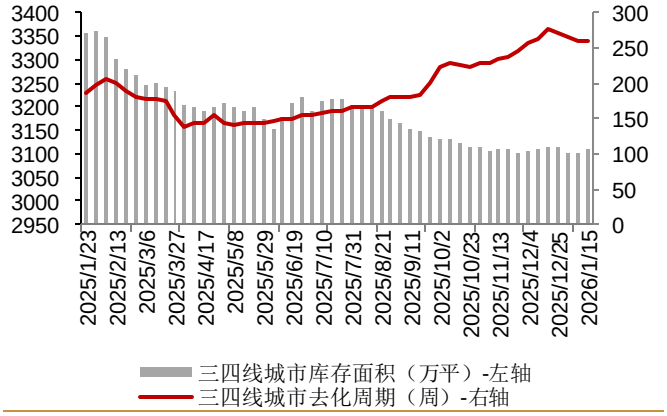
数据来源：wind，西南证券整理

图 8：二线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

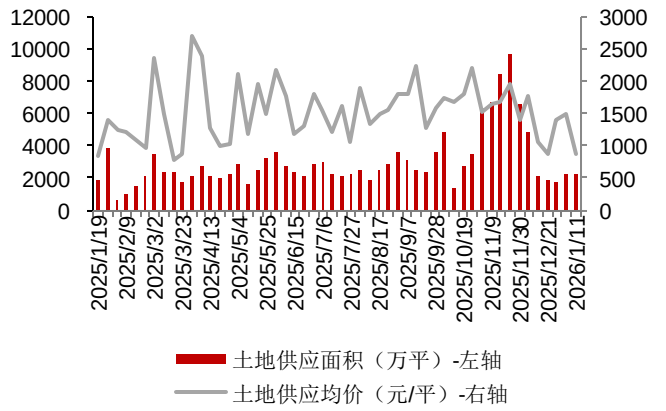
图 9：三四线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

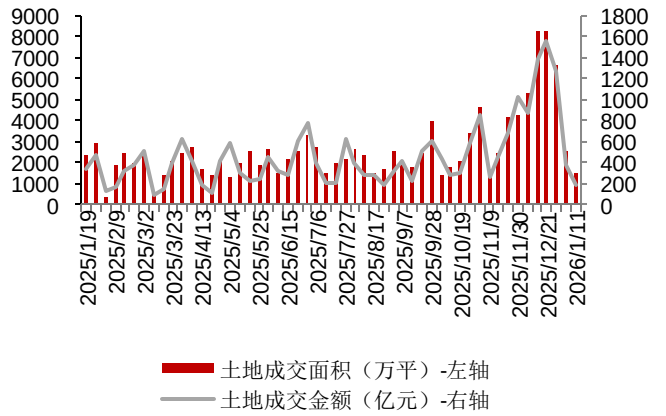
100 大中城市供应土地面积同比-2.6%，成交土地面积同比-41.4%。上周（1.5-1.11），供应土地 2198.8 万平方米，同比-2.6%；供应均价 858 元/平方米，同比-42%；成交土地 1503.1 万平方米，同比-41.4%；土地成交金额 189.1 亿元，同比-49.5%。上周土地成交楼面价 1258 元，溢价率 1.4%。其中，一线城市、二线城市和三四线城市溢价率分别为 0%、0.5%、2.2%。

图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价



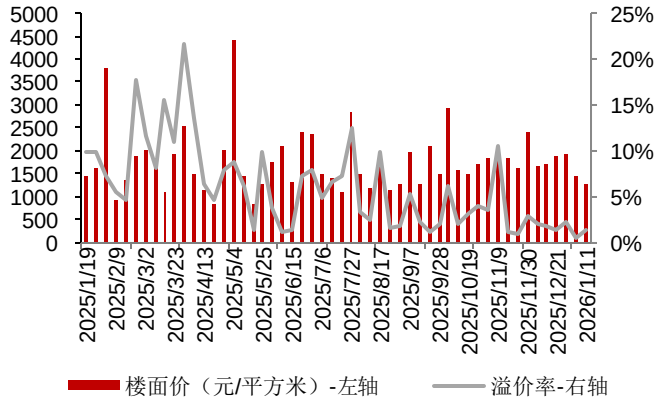
数据来源：wind，西南证券整理

图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额



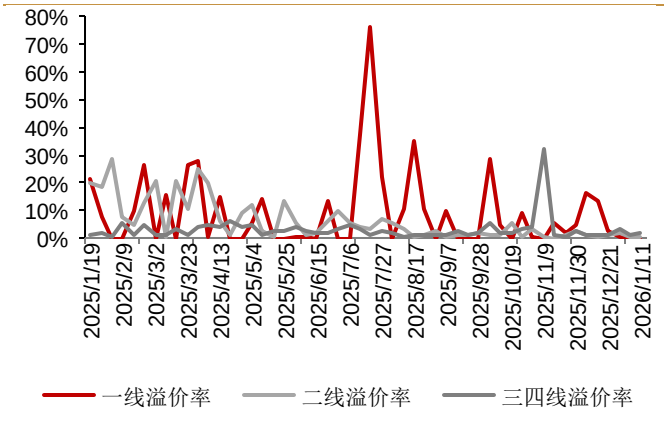
数据来源：wind，西南证券整理

图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率



数据来源：wind，西南证券整理

图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率



数据来源：wind，西南证券整理

3 行业及公司动态

3.1 行业政策动态跟踪

1 月 11 日，三亚市住建局发布《三亚市商品房资金监管暂行办法（征求意见稿）》向社会公开征求意见，要求现售项目全部销售资金纳入基本存款账户，与预售资金监管账户并轨管理，意见反馈截止 2 月 5 日。（观点网）

1 月 12 日消息，近日，湖北省咸宁市住新局、市财政局、市人社局、市资建局 、市卫健委、市商务局六部门联合印发《关于进一步促进市城区房地产市场平稳健康发展若干措施》，公告显示，2026 年在咸宁城区购买 90 平方米以上新建商品住房的家庭，可依据不同条件享受多项补贴，最高可享受 15 万元的政府补贴。（观点网）

1 月 13 日，国新办举行国务院政策例行吹风会，介绍《固体废物综合治理行动计划》有关情况。住建部城市建设司司长胡子健表示，将建筑垃圾分类处理费用纳入工程造价，建立省级统筹城市负总责机制，强化运输与末端处置监管。（观点网）

1月13日，《银川市关于促进房地产市场平稳健康发展若干措施》正式施行，《措施》从土地保障、规划设计、住房品质、政策支持、保障供应、促销激励、权益保障、市场监管八个方面精准施策，全力推动房地产市场平稳健康发展。（观点网）

1月13日，监管部门对房地产融资协调机制下发最新政策指导，允许已入白名单的房企项目在原贷款行展期，但需提供足值抵押物，六成机构视抵押物估值为融资落地最大难点。（观点网）

1月14日，据财政部网站消息，财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》。自2026年1月1日至2027年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。（观点网）

3.2 公司动态跟踪

保利发展（600048.SH）发布2025年度向特定对象发行可转换公司债券募集说明书（申报稿）。公司本次发行的募集资金拟用于上海、杭州、广州和佛山等城市的9个房地产开发项目，可有效满足项目的开发建设资金需求，保障施工和交付进度，共同维护房地产市场稳定。本次可转债拟发行数量为不超过5000.00万张（含本数），发行总额不超过500000.00万元（含本数），本次可转债每张面值100元人民币，按面值发行，期限为发行之日起六年。

天健集团（000090.SZ）发布2026年度第一期超短期融资券发行情况公告。债券简称：26天健集SCP001，债券代码：012680102，期限：270天，实际发行总额：4亿元，发行价100元/百元面值，发行利率：1.76%。

衢州发展（600208.SH）发布关于发行股份购买资产事项的进展公告。公司拟通过发行股份方式购买广东先导稀材股份有限公司等先导电子科技股份有限公司48名股东合计持有的先导电科95.4559%股份，同时拟向不超过35名特定投资者发行股票募集配套资金。本次交易预计不构成重大资产重组。截止本公告披露日，公司及有关各方正在积极推进本次交易相关工作。

天地源（600665.SH）发布关于公开挂牌转让下属子公司股权的公告。天地源股份有限公司下属全资子公司西安天地源房地产开发有限公司拟通过国有资产交易平台转让其持有的陕西深宝水电开发有限责任公司51%股权，同时，交易对方受让西安天地源应收深宝水电4605.55万元债权。根据资产评估报告，挂牌底价拟确定为4853.40万元。本次转让最终价格以国有资产交易平台的挂牌成交价格为准。本次交易不构成重大资产重组。

招商蛇口（001979.SZ）发布2025年12月销售及近期购得土地使用权情况简报。2025年12月，公司实现签约销售面积97.72万平方米，实现签约销售金额258.44亿元。2025年1-12月，公司累计实现签约销售面积716.12万平方米，累计实现签约销售金额1960.09亿元。

华侨城A（000069.SZ）发布2025年12月主要业务经营情况公告。2025年12月，公司实现合同销售面积13.5万平方米，同比减少20%，环比11月增加56%；合同销售金额19.9亿元，同比减少31%，环比11月增加66%。2025年1-12月，公司累计实现合同销售面积120.6万平方米，同比减少30%；合同销售金额177.3亿元，同比减少33%。2025年12月，公司无新增土地情况。

首开股份（600376.SH）发布 2025 年 12 月份销售情况简报。2025 年 12 月，公司共实现签约面积 16.49 万平方米、签约金额 18.56 亿元。其中：1）公司及控股子公司共实现签约面积 7.17 万平方米（含地下车库等）,签约金额 12.18 亿元。2）公司合作项目共实现签约面积 9.32 万平方米（含地下车库等）,签约金额 6.38 亿元。2025 年 1-12 月，公司共实现签约面积 125.72 万平方米、签约金额 178.45 亿元。自发布 2025 年 11 月销售简报以来，公司没有新增土地储备。

城投控股（600649.SH）发布 2025 年第四季度主要房产项目经营数据简报。2025 年第四季度，公司新增竣工面积 169592 平方米，无新增开工面积。2025 年第四季度，公司实现签约销售面积 18487 平方米，同比减少 67.45%；实现签约销售金额 231830 万元，同比减少 71.41%。2025 年第四季度，公司出租房地产的建筑面积约 57.98 万平方米，已出租经营面积约 38.83 万平方米，实现租赁现金流入约 12972 万元。

黑牡丹（600510.SH）发布 2025 年第四季度房地产经营情况简报。2025 年第四季度末，公司未开工的土地面积 22.52 万平方米，计容建筑面积不超过 50.06 万平方米。2025 年第四季度，未有新开工项目；无新增竣工面积。2025 年第四季度，实现签约面积 3.24 万平方米，同比减少 82.17%；实现签约金额人民币 41773.97 万元，同比减少 71.05%。截至 2025 年 12 月 31 日，公司房地产出租面积为 24.65 万平方米，2025 年第四季度取得租金收入为人民币 1426.02 万元。

绿地控股（600606.SH）发布关于 2025 年第四季度房地产经营情况简报。2025 年 10-12 月，公司新开工项目 9.4 万平方米,比去年同期减少 33.33%；完成竣工备案面积 209.9 万平方米，比去年同期减少 50.39%。2025 年 1-12 月，公司完成新开工面积 58.5 万平方米，比去年同期减少 52.90%，完成竣工备案面积 591.3 万平方米，比去年同期减少 45.10%。2025 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 259.8 万平方米，比去年同期增加 45.46%；实现合同销售金额 204.59 亿元，比去年同期增加 30.58%。2025 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 797.2 万平方米，比去年同期增加 21.90%；实现合同销售金额 680.99 亿元，比去年同期增加 6.53%。

新城控股（601155.SH）发布 2025 年 12 月份及第四季度经营简报。12 月份公司实现合同销售金额约 13.54 亿元，比上年同期下降 57.80%；销售面积约 18.43 万平方米，比上年同期下降 51.34%。1-12 月公司累计实现合同销售金额约 192.70 亿元，比上年同期下降 52.03%；累计合同销售面积约 253.58 万平方米，比上年同期下降 52.94%。12 月份公司实现商业运营总收入约 12.38 亿元，比上年同期增长 6.44%；1-12 月公司累计实现商业运营总收入约 140.90 亿元，比上年同期增长 10.00%。

4 投资建议

行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）；2）商业：中国国贸（600007.SH）、新城控股（601155.SH）、华润万象生活（1209.HK）；3）物企：保利物业（6049.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）。

表 1：重点关注公司盈利预测与评级

股票代码	股票名称	当前价格	投资评级	EPS（元）				PE			
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E
1109.HK	华润置地	26.30	买入	3.59	3.74	3.94	4.13	7.33	7.03	6.67	6.37
0960.HK	龙湖集团	8.40	持有	1.51	1.01	1.02	1.03	5.57	8.32	8.24	8.16
600007.SH	中国国贸	19.42	持有	1.25	1.29	1.32	1.34	15.54	15.05	14.71	14.49
6049.HK	保利物业	29.61	买入	2.66	2.87	3.15	3.37	11.13	10.32	9.40	8.79
1209.HK	华润万象生活	38.16	买入	1.59	1.84	2.09	2.34	24.00	20.74	18.26	16.31
2669.HK	中海物业	4.24	买入	0.46	0.5	0.54	0.59	9.22	8.48	7.86	7.19
2602.HK	万物云	17.22	买入	0.98	1.1	1.23	1.39	17.57	15.65	14.00	12.39
002968.SZ	新大正	12.96	买入	0.5	0.53	0.62	0.73	25.92	24.45	20.90	17.75
601155.SH	新城控股	14.46	买入	0.33	0.38	0.47	0.57	43.82	38.05	30.77	25.37

数据来源：wind，西南证券（注：以人民币为单位，截止 2026 年 01 月 16 日收盘价）

5 风险提示

销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

报告中投资建议所涉及的评级分为公司评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后 6 个月内的相对市场表现，即：以报告发布日后 6 个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A 股市场以沪深 300 指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为基准。

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在 20%以上
	持有：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-20%与-10%之间
	卖出：未来 6 个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于同期相关证券市场代表性指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于同期相关证券市场代表性指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于同期相关证券市场代表性指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司签约客户使用，若您并非本公司签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告
须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究院

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴 21 世纪大厦 10 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼

邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 22 楼

邮编：518038

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼 21 楼

邮编：400025

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	院长助理、研究销售部经理、上海销售主管	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	崔露文	销售岗	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	李煜	销售岗	18801732511	18801732511	yfliyu@swsc.com.cn
	汪艺	销售岗	13127920536	13127920536	wyyf@swsc.com.cn
	戴剑箫	销售岗	13524484975	13524484975	daijx@swsc.com.cn
	李嘉隆	销售岗	15800507223	15800507223	ljlong@swsc.com.cn
	欧若诗	销售岗	18223769969	18223769969	ors@swsc.com.cn
	蒋宇洁	销售岗	15905851569	15905851569	jyj@swsc.com.cn
	贾文婷	销售岗	13621609568	13621609568	jiawent@swsc.com.cn
	张嘉诚	销售岗	18656199319	18656199319	zhangjc@swsc.com.cn
	毛玮琳	销售岗	18721786793	18721786793	mwl@swsc.com.cn
北京	李杨	北京销售主管	18601139362	18601139362	yfly@swsc.com.cn
	张岚	销售岗	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	姚航	销售岗	15652026677	15652026677	yhang@swsc.com.cn
	杨薇	销售岗	15652285702	15652285702	yangwei@swsc.com.cn
	王宇飞	销售岗	18500981866	18500981866	wangyuf@swsc.com.cn
	王一菲	销售岗	18040060359	18040060359	wyf@swsc.com.cn

	张鑫	销售岗	15981953220	15981953220	zhxin@swsc.com.cn
	马冰竹	销售岗	13126590325	13126590325	mbz@swsc.com.cn
	刘艳	销售岗	18456565475	18456565475	liuyanyj@swsc.com.cn
广深	龚之涵	销售岗	15808001926	15808001926	gongzh@swsc.com.cn
	唐茜露	销售岗	18680348593	18680348593	txl@swsc.com.cn
	文柳茜	销售岗	13750028702	13750028702	wlq@swsc.com.cn
	林哲睿	销售岗	15602268757	15602268757	lzr@swsc.com.cn